

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12/ 637-38-65, 12/ 637-22-80; fax: 12/ 636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.30 – 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Oplaty lokalowe i Czynsze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	- wew. 14
Klub „Jordanówka”	Na Błonie 13D	12/ 637-88-54

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. **pok. nr 14** - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż **pok. nr 13** - wew. 21

ds. konserwacji osiedla **pok. nr 6** - wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O. (firma „HYDBET”)

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 12-636-57-37,

pon.– pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7⁰⁰ – 15⁰⁰; wt. - 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czw. 7⁰⁰ – 13⁰⁰) pok. 6

dyżur elektryka po w/w godz. pracy

(wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15⁰⁰ - 20⁰⁰, wt. 17⁰⁰ – 20⁰⁰, czw. 13⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel.: 503 053 104

WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; **WINDY Schindler** tel: 801 88 00 13

MPEC – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

pogotowia sieci miejskich:

GAZ: tel. 992, **MPEC:** tel. 993,

MPWiK: tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

POGOTOWIE ENERGETYCZNE: tel. 991

RADA NADZORCZA

Praca Rady Nadzorczej polega na pogodzeniu wielu, wydawałoby się sprzecznych kwestii - planów finansowych i remontowych, wysokości opłat ale przede wszystkim chęci zapewnienia Mieszkańcom jak najlepszych warunków do życia na Osiedlu.

Oprócz wymienionych wyżej zadań, wynikających z obowiązującego Statutu, Rada Nadzorcza podejmuje wiele inicjatyw mających na celu poprawę stanu Osiedla oraz komfortu życia Mieszkańców. Wnioski tworzone przez członków Rady oraz powstające na posiedzeniach poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej, a następnie akceptowane przez całą Radę Nadzorczą, przekazywane są w formie uchwał lub zaleceń do Zarządu Spółdzielni w celu ich realizacji.

W ostatnim czasie Rada Nadzorcza w ramach swoich Statutowych działań, nadzorujących działalność Spółdzielni, zajmowała się między innymi:

opracowywaniem *Regulaminu Konserwacji Zieleni* - jego opracowanie jest w fazie końcowej; ureguje on kompleksowo sprawy związane z sadzeniem drzew, ich przycinaniem oraz wycinką (ograniczoną do niezbędnej konieczności), pielęgnacją krzewów i żywopłotów, koszeniem trawy, itp.

opracowywaniem *Regulaminu Konsultacji Społecznych*;

opracowywaniem zmian do *Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych*;

opracowywaniem zmian do *Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej*.

A ponadto:

- zleceniem Zarządowi opracowania kilku wariantów zagospodarowania (z pożytkiem finansowym dla członków Spółdzielni) parkingu przy ul. Armii Krajowej oraz analizą przedstawionych przez Zarząd propozycji;
- zleceniem Zarządowi wykonania zielonej bariery dźwiękochłonnej i pyłochłonnej, wzdłuż ul. Armii Krajowej, przylegającej do terenu naszej Spółdzielni; bariera ta składać się będzie z drzew i krzewów (najprawdopodobniej głównie tuje); chęć jej stworzenia wynika z planów Miasta Krakowa dotyczących poszerzeniem ul. Armii Krajowej i przewidywanego wzrostu natężenia ruchu na niej; stworzenie bariery w najbliższym czasie, pozwoli na jej odpowiednie uformowanie do czasu powstania ww. drogi;
- zleceniem Zarządowi przeprowadzenie remontu głównego ciągu pieszego ciągnącego się z północy na południe Osiedla, od rejonu budynku Na Błonie 3c do rejonu placu zabaw (teren Spółdzielni); na opisywanym odcinku zostanie położona nowa nawierzchnia asfaltowa, umożliwiająca bezproblemowe korzystanie z tej alei między innymi przez dzieci i młodzież, do jazdy na rowerkach, rolnkach itp., a także zwiększenie reprezentacyjnej roli tego ciągu pieszego;
- zobligowaniem Zarządu do poważnego zajęcia się problemem samochodów bez identyfikatorów, parkujących na miejscach przeznaczonych wyłącznie dla

mieszkańców Osiedla; efektem jest deklaracja Zarządu bieżącego informowania nieuprawnionych parkujących o popełnianym wykroczeniu drogowym (innych kompetencji Spółdzielnia nie posiada) oraz podjęcie rozmów ze Strażą Miejską, celem uzgodnienia skutecznych form współpracy w tym temacie.

Gorąco zachęcam wszystkich mieszkańców Osiedla do kontaktu z członkami Rady Nadzorczej podczas comiesięcznych dyżurów i zgłaszania swoich wniosków, zastrzeżeń oraz pomysłów. Żadna z Państwa opinii nie pozostanie bez rozpatrzenia.

Rada Nadzorcza przypomina, że członkowie Rady pełnią dyżury w **każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 15.00 - 16.30** w budynku administracji Spółdzielni (ul. Na Błonie 7). Zapraszamy!

1. Informacja o realizacji w zasobach SM „WIDOK” programu ciepła woda użytkowa

W III kwartale 2015 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” rozpoczął wdrażanie w zasobach budynkowych osiedla programu „Ciepła woda użytkowa”. Pierwszym, pilotażowym budynkiem, w którym aktualnie trwają prace związane z likwidacją piecyków gazowych i zmianą sposobu podgrzewania wody jest blok przy ulicy **Na Błonie 11A**.

Po wykonaniu poziomów w piwnicach i pionów na klatce schodowej oraz po dostarczeniu i zamontowaniu przez MPEC wymienników ciepłej wody, wyłoniony w drodze przetargu wykonawca inwestycji, firma HYDBET Technika Instalacyjna rozpoczął procedurę przyłączania instalacji ciepłej wody do mieszkań. Prace te, z uwagi na harmonogram dofinansowania programu likwidacji piecyków gazowych prowadzonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, powinny zakończyć się do 31 grudnia 2016 roku. Po tym czasie będzie możliwe przyłączenie do instalacji tych mieszkań, które z różnych powodów (oświadczenie złożone po terminie, albo zawierające warunek sprzeczny z założeniami inwestycji, jak np. żądanie prowadzenia instalacji w szachtach wentylacyjnych) nie zostały zakwalifikowane do dofinansowania przez WFOŚ.

W sierpniu b.r. wyłoniono wykonawcę inwestycji na budynkach przy ul. **Na Błonie 9, 9A i 11**. Aktualnie trwa przygotowywanie projektów instalacji w poszczególnych mieszkaniach, a także uzgadnianie w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej projektów węzłów cieplnych oraz instalacji w części wspólnej. Rozpoczęcie robót zaplanowano na II kwartał 2016 roku.

Zakwalifikowano do realizacji także budynek przy ulicy **Armii Krajowej 83**, w którym zebrano już wymaganą uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. minimalną ilość deklaracji o zgodzie na przystąpienie do programu. W 2017 roku zostanie rozpisany przetarg na zaprojektowanie i wykonanie instalacji. Przyłączenie ciepłej wody do mieszkań w tym budynku nastąpi prawdopodobnie w 2018 r.

Rozpoczęto zbieranie deklaracji od dysponentów lokali w budynkach przy ulicy **Armii Krajowej 77 i 79, Jabłonkowskiej 17 oraz Na Błonie 3B**. Zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. **wykonanie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi**

zgodę na taką inwestycję. W związku z powyższym zachęcamy mieszkańców wymienionych budynków do składania oświadczeń o zgodzie na przyłączenie ciepłej wody do mieszkań. Ostateczny termin złożenia oświadczenia dla budynków przy ulicy Armii Krajowej 77 i 79, Jabłonkowskiej 17 oraz Na Błonie 3B wyznaczono na 15 stycznia 2017 r.

W przypadku zainteresowania wdrożeniem programu „Ciepła woda użytkowa” mieszkańców pozostałych budynków z zasobów osiedla, **zapraszamy do składania wniosków o zorganizowanie spotkania informacyjnego w sprawie możliwości wykonania instalacji ciepłej wody w budynku.** W odpowiedzi na pisemny wniosek, Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania, o którym wszyscy mieszkańcy budynku są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych. W spotkaniu informacyjnym, oprócz Zarządu Spółdzielni i zaproszonych mieszkańców, uczestniczy także producent ciepła EDF Polska S.A (dawniej Elektrociepłownia „Kraków” S.A.). Po spotkaniu rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu.

2. Projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw

Projektowana ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ma na celu:

- dostosowanie systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 14 lutego 2012 r. (sygn. akt P 17/10), postanowienia sygnalizacyjnego z dnia 14 lutego 2012 r. (sygn. akt S 1/12), wyroku z dnia 27 czerwca 2013 r. (sygn. akt K 36/12) oraz wyroku z dnia 5 lutego 2015 r. (sygn. akt K 60/13),
- wprowadzenie rozwiązań służących realizacji przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 września 2016 r. „Narodowego Programu Mieszkaniowego”.

Trybunał Konstytucyjny (TK) uznał za niezgodne z Konstytucją przepisy określające:

1. Warunki finansowe nabywania własności lokali przez najemców dawnych mieszkań zakładowych, przejętych nieodpłatnie przez spółdzielnie mieszkaniowe.

2. Zasady zwrotu wkładu mieszkaniowego w sytuacji wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Wskutek orzeczenia TK z dniem 16 lipca 2013 r. utracił moc obowiązującą przepis pozwalający regulować w statucie zasady zwrotu wkładu mieszkaniowego w sytuacji wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Brak regulacji w tym zakresie oznacza:

- brak zasad zwrotu wkładów mieszkaniowych w sytuacji, gdy lokal nie jest zbywany w drodze przetargu oraz
- brak możliwości realizacji roszczeń osób upoważnionych do otrzymania wkładu mieszkaniowego.

3. Zasady uzyskania członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych.

W świetle wyroku Trybunału „osoby, które nie mają interesu polegającego na zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub polegających na dostarczaniu lokali o innym przeznaczeniu przez daną spółdzielnię mieszkaniową, a więc którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu – nie mogą być jej członkami.

W dniu 27 września 2016 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Narodowego Programu Mieszkaniowego”. W przedmiotowym Programie przewiduje się

m.in. rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w segmencie dostępnych mieszkań – aktywizację nowego budownictwa lokatorskiego. Wobec powyższego celem projektu jest również eliminacja barier w segmencie spółdzielczych praw lokatorskich.

Projektowana ustawa przewiduje także zmianę ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 101, z późn. zm.), skutkującą wyłączeniem spod egzekucji opłat za media (np. prąd, woda, gaz) wnoszonych przez osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielni mieszkaniowej z uwagi na to, iż w świetle obecnie obowiązujących przepisów opłaty te podlegają egzekucji, co skutkuje powstaniem zaległości płatniczych wobec dostawców mediów.

Projekt przewiduje również zmianę art. 91 u.p.s., poprzez dodanie § 4, który spowoduje wyłączenie osób, pełniących określone funkcje, z przeprowadzenia lustracji działalności spółdzielni mieszkaniowej oraz zmianę art. 93a u.p.s., która modyfikuje zakres uprawnień ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wobec spółdzielni mieszkaniowych.

Projektowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych zawiera powszechnie oczekiwane i bardzo korzystne dla członków spółdzielni mieszkaniowych rozwiązania, którym nie można postawić zarzutu niezgodności z Konstytucją

3. Dodatek mieszkaniowy

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 966 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. nr 156 poz.1817 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. poz. 589).

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Uprawnienia do przyznawania dodatków mieszkaniowych posiadają osoby spełniające następujące warunki:

WARUNEK 1

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny. Przysługuje również osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im (przyznany wyrokiem sądu) lokal zamienny lub socjalny.

WARUNEK 2

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy suma dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego

miesięcznie nie przekracza 125% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym i 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub gdy kwota nadwyżki dochodu nie przekracza kwoty dodatku mieszkaniowego. Wysokość najniższej emerytury uwzględnia się w kwocie obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Od dnia 01.03.2016 roku kwota najniższej emerytury brutto:

- o 100% - 882,56 zł
- o 125% - 1 103,20 zł
- o 150% - 1 323,84 zł
- o 175% - 1 544,48 zł
- o 2% - 17,65 zł

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów.

Do dochodów nie wlicza się:

1. świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
2. dodatków dla sierot zupełnych,
3. jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
4. dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
5. pomocy w zakresie dożywiania,
6. zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych,
7. zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
8. jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
9. dodatku mieszkaniowego,
10. dodatku energetycznego,
11. zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.,
12. świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220),
13. świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).

WARUNEK 3

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m² jeżeli:

- o w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim,

- o w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

	Powierzchnia normatywna wynosi:	powiększona o 30%	powiększona o 50%	Udział własny-% dochodów gosp. domowego	Udział własny-% dochodów gosp. domowego , jeśli mieści się w przedziale 150%-175% - 1 osobowego albo od 100% do 120% gosp. wieloosobowego.
1.	gospodarstwo 1 osobowe – 35 m ²	45,50 m ²	52,50 m ²	15%	20%
2.	gospodarstwo 2 osobowe - 40 m ²	52,00 m ²	60,00 m ²	12%	15%
3.	gospodarstwo 3 osobowe – 45 m ²	58,50 m ²	67,50 m ²	12%	15%
4.	gospodarstwo 4 osobowe – 55 m ²	71,50 m ²	82,50 m ²	12%	15%
5.	gospodarstwo 5 osobowe – 65 m ²	84,50 m ²	97,50 m ²	10%	12%
6.	gospodarstwo 6 osobowe - 70 m ²	91,00 m ²	105,00 m ²	10%	12%

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m².

Do wniosku potwierdzonego przez zarządcę lokalu dołącza się:

- zaświadczenie lub oświadczenie (ZOBACZ WARUNEK 2) potwierdzające łączne dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy,
- dokument potwierdzający łączny wymiar opłat za lokal za miesiąc, w którym składany jest wniosek,
- aktualną fakturę za energię elektryczną, gdy lokal nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię do celów ogrzewania, instalację ciepłej wody lub instalację gazu przewodowego,
- w przypadku osoby niepełnosprawnej posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności do dnia 22.11.2004r. dodatkowo należy dostarczyć aktualne zaświadczenie lekarskie lub opinię biegłego o konieczności zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,
- w przypadku osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność została orzeczona po 22.11.2004 r. posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności należy dostarczyć orzeczenie wydane przez Zespół d/s Orzekania o Niepełnosprawności jeśli uwzględnia konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (pkt 10 orzeczenia prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju),

- w przypadku osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim - zaświadczenie lekarskie potwierdzające fakt poruszania się na wózku inwalidzkim.

Wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa Referat Dodatków Mieszkaniowych ul. Stachowicza 18, 31-103 Kraków, tel. 12 616 5021.

Dokumenty od wnioskodawcy (klienta)

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (załącznik nr 1 do procedury).
2. Deklaracja o wysokości dochodu (załącznik nr 2 do procedury).
3. Dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności:
 - 1) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy (załącznik nr 3 do procedury) – dot. osób zatrudnionych na podstawie m. in. umowy o pracę, umowy zlecenia, o dzieło.
 - 2) oświadczenie o dochodach (załącznik nr 4 do procedury) – dot. osób uzyskujących dochody m. in. z prac dorywczych, działalności gospodarczej, otrzymujących pomoc finansową od rodziny/osób trzecich, dobrowolne alimenty.
 - 3) odcinki przekazów pocztowych renty/emerytury lub zaświadczenie z ZUS – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe.
 - 4) odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego lub odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego.
 - 5) decyzja przyznająca świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny lub odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego – dot. osób pobierających świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny.
 - 6) zaświadczenie o wysokości stypendium (socjalnego, naukowego, mieszkaniowego, na wyżywienie) lub o nie pobieraniu stypendium – dot. studentów wyższych uczelni.
 - 7) zaświadczenie z urzędu gminy o dochodowości z hektara przeliczeniowego – dot. osób posiadających gospodarstwo rolne.

4. Tytuł prawny do lokalu lub dokument potwierdzający oczekiwanie na przysługujący lokal socjalny lub zamienny.

5. Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie we wniosku przez zarządcę budynku rodzaju i wysokości wydatków.

6. Faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.

7. Dokumenty lub oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu (załącznik nr 5 do procedury) – dotyczy domów jednorodzinnych.

Formularze w/w dokumentów są do pobrania na stronie internetowej UM Krakowa, bip, E – Urząd, Usługi, SO-15.

4. Analiza zaległości mieszkańców osiedla wg. stanu na dzień 30.09.2016r.

Zgodnie ze stanem na dzień **30-09-2016r** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiło **608.850,09 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 787 osób. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.839.565,38 zł, zaległości stanowią **4,74%**. Przypomnijmy, że zaległości na 30.09.2015r wynosiły 5,03 % .

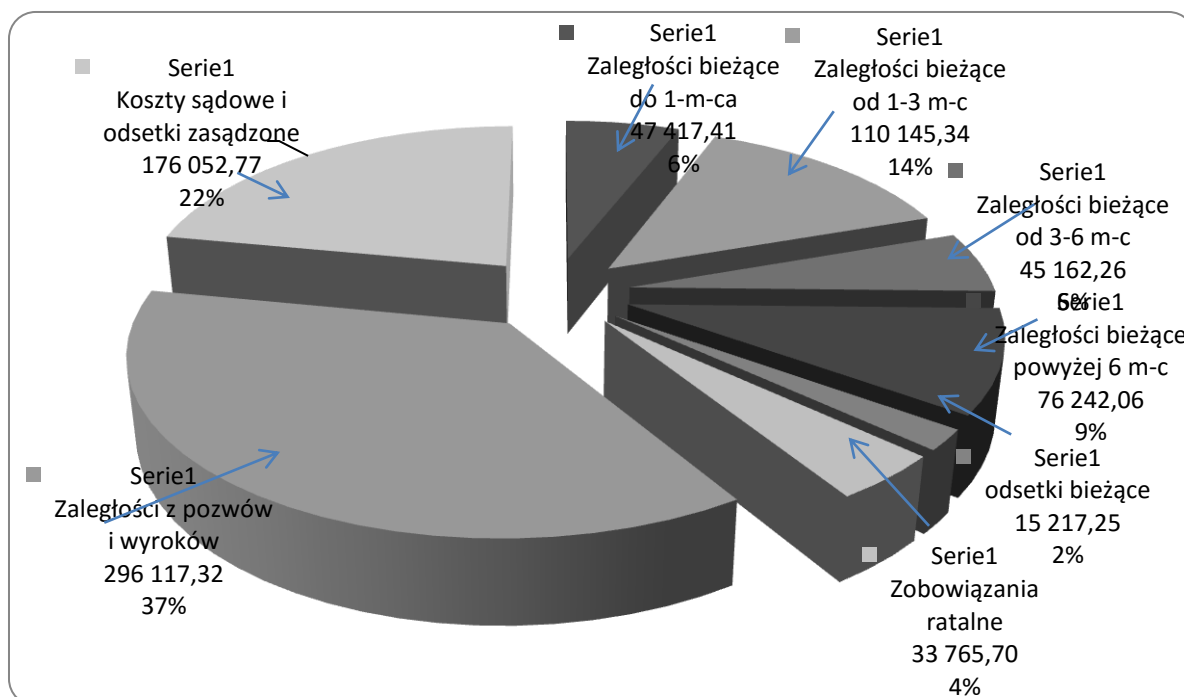
Jak z powyższego wynika, prowadzone działania windykacyjne przez Spółdzielnię, z którymi możecie zapoznać się Państwo w dalszej części analizy przynoszą wymierne efekty finansowe.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 30-09-2016r. przedstawia się następująco: (Załącznik nr 1)

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, ul. Armii Krajowej 85, ul. Na Błonie 13B, ul. Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, ul. Na Błonie 3C, ul. Na Błonie 11, ul. Na Błonie 11 A, ul. Armii Krajowej 79, ul. Jabłnkowska 17, ul. Jabłnkowska 19, ul. Armii Krajowej 77, oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Struktura zadłużeń lokali w SM „Widok” wg stanu na dzień 30.09.2016r.



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.09.2016r.** wynoszą **800.120,11 zł** z czego 37% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 22% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Z przyjemnością stwierdzamy, że prowadzone kolejny rok wzmożone działania dyscyplinujące oraz windykacyjne, w zakresie wnoszenia opłat przynoszą wymierne efekty w postaci spadku zadłużenia co obrazuje poniższa tabela.

Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach przedstawia się następująco:

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./ Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości bieżących i objętych postępowaniem sądowym Sumy zaległości odsetek bieżących, zasądzonych i kosztów sądowych	Ilość osób zalegając ych	% zaległ. bieżąc ych nalicz. roczne	w tym zaległ. bieżące pow. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł.
31.12.2014	<u>1.045.410,44</u> 12.529.627,09	<u>886.104,37</u> 259.078,44	1115	7,07	24	78.868,35
31.03.2015	<u>1.067.189,21</u> 12.806.270,52	<u>740.617,65</u> 201.290,29	1005	5,78	18	63.513,94
30.06.2015	<u>1.063.378,29</u> 12.760.539,48	<u>683.135,62</u> 199.845,93	836	5,35	16	51.774,68
30.09.2015	<u>1.073.821,17</u> 12.760.539,48	<u>641.583,96</u> 191.190,88	898	5,03	19	62.789,78
31.12.2015	<u>1.075.186,43</u>	<u>663.785,71</u>	854	5,17	18	68.103,78

	12.839.565,38	207.677,01				
31.03.2016	<u>1.093.782,12</u> 12.839.565,38	<u>623.630,86</u> 216.738,77	787	4,86	21	82.246,98
30.06.2016	<u>1.091.941,91</u> <u>12.839.565,38</u>	<u>630.741,13</u> <u>201.706,47</u>	774	4,91	17	64.634,93
30.09.2016	<u>1.072.894,90</u> <u>12.839.565,38</u>	<u>608.850,09</u> <u>191.270,02</u>	787	4,74	18	76.242,06

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec września 2016 roku wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 608.850,09 zł zmniejszyło się w stosunku do września 2015r o 32.733,87 zł. Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec września 2016 roku zalegało 787 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 111 osoby w stosunku do analogicznego okresu 2015.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrzspółdzielczych przeprowadzono:

- Trzy Komisję d.s. Zadłużeń, które na dzień 30-09-2016r, wezwały na rozmowy 90 osób, na których wstawiły się tylko 4 osoby. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 29 osób, na łączną kwotę **64.910,57 zł**, a 57 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 34 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 23 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.
- Wysłano na dzień 30-09-2016r około **1066** wezwań do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- W procedurze działań przed sądowych wystosowano monity do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe w ilości **73 szt.** na kwotę **143.424,19 zł**.
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **38.116,73 zł**.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 20 spraw na łączną kwotę **64.874,98 zł**

III kwartale 2016 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **40.598,88 zł**.

3. Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 30 września 2016 roku prowadzone są przez komorników sądowych **56** sprawy egzekucyjne.

- W III kwartale 2016 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 14 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę **40.545,13 zł**,

Ważny aspekt procesu windykacji to fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Jest to efekt intensywnych działań windykacyjnych, których niestety z roku na rok przybywa. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne wcześniej czy później doprowadzają do spłacenia zaległości.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

5. Informacje Administracji

- 1) Przedsiębiorstwo Pomocnicze MPWiK Sp. z o.o. w Krakowie prowadzi na terenie osiedla remont kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacyjnych do budynków w rejonie ul. Balickiej, Na Błonie, Armii Krajowej.

Renowacja kanału polega na utworzeniu na jego wewnętrznej powierzchni wykładziny wykonanej z rękawa nasączonego żywicą, dopasowanego do kształtu remontowanego kanału. Utwardzona wykładzina pokrywa pęknięcia, uszczelnia kanał, zapobiega infiltracji wód gruntowych i eksfiltracji ścieków. Renowacji może być poddawany odcinek pomiędzy studniami lub fragment kanału. Odcinek przeznaczony do renowacji jest dokładnie czyszczony mechanicznie i hydrodynamicznie. Następnie przy pomocy kamery TV wprowadzonej do oczyszczonego kanału wykonuje się inspekcję pozwalającą na ocenę stanu kanału. Kolejnym etapem jest wprowadzenie do remontowanego kanału nasączonego żywicą rękawa, poprzez istniejący właz. Rękaw przymocowany do urządzenia inwersyjnego pod wpływem ciśnienia hydrostatycznego słupa wody podlega odwróceniu dotykając stroną nasączoną żywicą do ścianki remontowanego kanału. Po przeprowadzeniu pełnej inwersji rękawa woda wymuszająca ten proces zostaje podgrzana do odpowiedniej temperatury w celu wywołania termicznego utwardzenia żywicy, którą został nasączony rękaw. Po przeprowadzeniu procesu utwardzenia i schłodzeniu wody, obniża się ciśnienie hydrostatyczne we wnętrzu rękawa oraz odcina końcówki.

Prace obejmować będą również renowacje studni kanalizacyjnych. Zakończenie prac planowane jest w połowie roku 2017.

2) Identyfikatory

Administracja informuje, że od grudnia rozpocznie przyjmowanie wniosków i wydawanie identyfikatorów na lata 2017 i 2018. Prosimy zatem o składanie wniosków i okazywanie stosownych dokumentów zgodnie z „**Regulaminem określającym zasady ruchu, parkowania i przyznawania identyfikatorów.....**”. Wnioski można pobrać w siedzibie Spółdzielni (druki są wyłożone w hallu głównym) lub na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Wzory dokumentów”).

3) Zieleń na osiedlu

Jesienią Spółdzielnia dokonała nasadzeń drzew w ilości 50 szt. (drzewa liściaste i iglaste). Wysadzono 2000 szt. żywopłotu celem uzupełnienia braków na osiedlu. Na pisemne lub ustne wnioski mieszkańców prześwietlone zostały drzewa w obrębie koron. Nadal trwają prace

polegające na przycięciu krzewów. Trwa akcja workowania liści i sprzątania osiedla z odpadów zielonych.

4) Odpady komunalne

Przypominamy Państwu, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na wszystkich budynkach SM „Widok” została naliczona na podstawie deklaracji za odpady segregowane. W związku z powyższym przypominamy zasady segregacji śmieci.

MPO **Szanowni Państwo!** **MPO**

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie przypomina o zasadach segregacji odpadów obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

W bloku lub w kamienicy do żółtego pojemnika wrzucamy:

- opakowania z papieru i tektury, gazety, książki, zeszyty, kartony i pudełka;
- opakowania z metalu, np. puszki po napojach, konserwach, drobny złom żelazny;
- opakowania z tworzyw sztucznych, np. butelki PET, opakowania po jogurtach, kefirach, folie i torebki, opakowania po kosmetykach, środkach czystości, plastikowe nakrętki;
- opakowania wielomateriałowe, np. kartony po sokach, mleku (tzw. TETRAPAKI).

W bloku lub w kamienicy do zielonego pojemnika wrzucamy:

- szklane butelki;
- stoiki.

UWAGA!
Do zielonego pojemnika **NIE WRZUCAMY:**
ceramiki, porcelany, luster,
szkła okiennego, szkła zbrojonego.

W domu jednorodzinnym do żółtego worka wrzucamy:

- opakowania z papieru i tektury, gazety, książki, zeszyty, kartony i pudełka;
- opakowania z metalu, np. puszki po napojach, konserwach, drobny złom żelazny;
- opakowania z tworzyw sztucznych, np. butelki PET, opakowania po jogurtach, kefirach, folie i torebki, opakowania po kosmetykach, środkach czystości, plastikowe nakrętki;
- opakowania wielomateriałowe, np. kartony po sokach, mleku (tzw. TETRAPAKI);
- opakowania szklane: butelki, stoiki.

W bloku lub w kamienicy oraz w domu jednorodzinnym do niebieskiego pojemnika wrzucamy:

- resztki organiczne;
- przeterminowaną lub zepsutą żywność;
- zużyte artykuły higieniczne (chusteczki, pieluchy itp.);
- ceramikę, porcelanę (np. rozbite talerze);
- zatłuszczone papiery i folie;
- odpady, które nie nadają się do selektywnej zbiórki, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych.

5) Książeczki opłat mieszkaniowych

W listopadzie zostały dostarczone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki opłat mieszkaniowych. Dziękujemy tym z Państwa, którzy dotychczas dokonali rezygnacji z książeczek w trosce o ochronę środowiska, a także ze względów ekonomicznych i informujemy, że nadal istnieje możliwość zgłoszenia rezygnacji korzystania z książeczek na kolejny rok.

6) Informacje administracyjne i porządkowe

W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym apelujemy o zachowanie szczególnej ostrożności i czujności kogo wpuszczacie Państwo do budynków. Osoby niepowołane bowiem przyczyniają się do zanieczyszczenia klatek schodowych (bezdumni), bądź zaśmiecania klatek przez np. „ulotkarzy”. Dla tych ostatnich umieszczone są koszyczki na zewnątrz budynków.

Administracja zwraca się z prośbą o zamykanie dotychczas otwartych okienek piwnicznych i okien na klatkach schodowych.

Szanowni Mieszkańcy zasobów SM „WIDOK”!

Zbliża się okres jesienno-zimowy, a wraz z nim konieczność ogrzewania naszych mieszkań. W okresie tym wzrasta śmiertelne zagrożenie – zatrucie tlenkiem węgla, który ulatnia się z niesprawnych piecyków gazowych. Spore zagrożenie sprawiają także niedrożne przewody wentylacyjne i zasłonięte kratki wentylacyjne.

Dlatego apelujemy:

- NIE USZCZELNIAJ MIESZKANIA PONAD MIARĘ!
- UPEWNIJ SIĘ CZY PIECYK GAZOWY JEST SPRAWNY!
- DLA WŁASNEGO BEZPIECZEŃSTWA ZAINSTALUJ CZUJNIKI TLENKU WĘGLA I GAZU!

PAMIĘTAJ: STAWKĄ JEST ZDROWIE I ŻYCIE TWOJE I TWOJEJ RODZINY

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok” 2016/2017

PONIEDZIAŁEK:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 14.30 – 15.30	karate (sala 1)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 14.50 – 17.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3)
godz. 16.00 – 16.45	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)
godz. 15.30 – 16.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5/6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 8-10 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

ŚRODA:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 14.30 – 15.30	karate (sala 1)
godz. 12.00 – 15.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 13.30 – 19.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)
godz. 15.40 – 16.40	robotyka (sala nr 5)
godz. 17.30 – 18.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)
godz. 18.30 – 19.30	pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)
godz. 19.30 – 20.30	aerobik (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 08.30 – 10.00	yoga (sala nr 1)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 15.30 – 16.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5/6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)
godz. 15.00 – 17.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)
godz. 15.00 – 18.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 15.45 – 16.45	balet (sala nr 1)
godz. 16.45 – 17.45	balet (sala nr 1)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-16 lat) (sala nr 3)

KONKURS PLASTYCZNY ***„NIE CZYŃ DRUGIEMU, CO TOBIE NIEMIŁE”***

Wykonaj:

piktogram , przedstawiający to co przeszkadza w sąsiedzkich relacjach np.:

- zakłócanie ciszy nocnej
- uciążliwy remont
- kapiąca z balkonu woda itp.

Organizator:

Klub „Jordanówka” SM „Widok”

Cele konkursu:

Uwrażliwienie na drugiego człowieka, oraz przywrócenie wzajemnego szacunku

Warunki uczestnictwa:

1. Udział w konkursie jest bezpłatny
2. Konkurs przeznaczony jest dla osób od 18 roku życia – mieszkańców SM "Widok"
3. Każdy uczestnik może zgłosić 10 prac, wcześniej nie zgłoszoną do innych konkursów
4. Prace plastyczne powinny być wykonane w formacie A-5 przy wykorzystaniu techniki: dowolnej (np.: ołówek, węgiel, cienkopis itp.)
5. Prace powinny być wyraźnie opisane na odwrocie: imię i nazwisko, telefon kontaktowy lub adres poczty elektronicznej. Prosimy aby wszystkie prace danego autora były złożone w jednej teczce.
6. Prace należy składać:
Klub „Jordanówka” od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 – 13.00 lub 16.00-20.00
Ostateczny termin składania prac to 15.01.2017

NA ZWYCIĘZCĘ CZEKA ATRAKCYJNA NAGRODA

Udział w konkursie jest jednoznaczny z zapoznaniem się z warunkami uczestnictwa w konkursie, oraz zgodą na publikację i powielanie przesłanych prac oraz ich upublicznienie.

dodatkowe informacje pod nr telefonu 12 637-88-54



Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia życzymy Państwu, aby ten wspaniały czas upływał w rodzinnej atmosferze i przyniósł wiele radości oraz optymizmu

Pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza.